



Centrul Regional Pentru Finantarea Investițiilor Rurale 2 S-E Constanta
Oficiul Județean Pentru Finantarea Investițiilor Rurale 2 S-E Constanta

CRFIR 2SE Constanța

nr.R 4281 /18.06.2024

Adresă răspuns clarificări I

Către toți ofertanții interesați

Întrebare I:

Potrivit mențiunilor de la pct A.5 Calendarul procedurii de atribuire din Documentația de atribuire, sunt indicate mai multe termene limită calculate în zile calendaristice raportat la momentul publicării pe site-uri a anunțului (i.e. 15 zile pentru depunerea ofertelor). Pe site-ul autorității contractante s-a publicat un calendar al procedurii de atribuire potrivit căruia depunerea ofertelor poate fi făcută până la data de 26.06.2024.

Vă rugăm să clarificați dacă termenele limită evidențiate în Calendarul procedurii de atribuire, astfel cum a fost publicat pe site-ul autorității contractante, reprezintă termenele la care trebuie să se raporteze ofertanții interesați pentru pregătirea și depunerea ofertelor, respectiv dacă termenul limită pentru depunerea ofertelor este data de 26.06.2024 inclusiv sau dacă data limită este alta.

Răspuns:

În cadrul documentației de atribuire, la pct A.4. Procedura aplicată se precizează:

"Selectie de oferte in baza Normelor procedurale interne AFIR pentru organizarea si desfasurarea procedurilor de atribuire a contractului de inchiriere cladire existenta si a terenului aferent aprobate prin Decizia nr. 40/27.12.2021, cu modificările și completările ulterioare;

Autoritatea contractantă publică cu 15 zile calendaristice înainte de data de depunere a ofertelor, pe paginile de internet www.afir.ro precum și într-un cotidian de circulație națională – 3 apariții, un anunț privind intenția de închiriere, împreună cu Documentația de atribuire completă (Instrucțiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de închiriere, caietul de sarcini, formularele pentru întocmirea ofertelor, modelul orientativ de contract si invitatia de participare)."

Având în vedere faptul că documentația de atribuire a fost publicată pe site-ul instituției pe data de 05.06.2024, iar pe site-ul jurnalul.ro în datele de 05, 06 și 07.06.2024, se va lua în calcul ultima dată de publicare, respectiv 07.06.2024. De aceea s-a publicat și separat calendarul procedurii.

Data limită până la care se pot depune oferte este 26.06.2024 inclusiv, în intervalul orar 08.30-17.00.

Centrul Regional Pentru Finantarea Investițiilor Rurale 2 S-E Constanta
Oficiul Județean Pentru Finantarea Investițiilor Rurale 2 S-E Constanta

Întrebare II:

Potrivit mențiunilor de la pct **A.3 Valoarea estimată din Documentația de atribuire** valoarea estimată a contractului este de maxim 13.350 euro fără TVA. Având în vedere că durata contractuală este de 5 ani de zile (60 luni), vă rugăm să clarificați dacă valoarea maximă de 13.350 euro fără TVA se referă doar la chiria lunară, fără a include și costurile lunare cu utilitățile.

Răspuns:

Conform Documentației de atribuire se menționează la punctul A.3. Valoarea estimată a contractului este de maxim 13.350 euro fără TVA.

De asemenea la secțiunea C. Elaborarea ofertei, pct. C.4. Oferta financiară se precizează:

"4.4. Prețul ofertei va fi exprimat sub forma:

I. Costul lunar al chiriei/mp, in euro, exclusiv TVA (care include costul cu amenajarea si compartimentarea spațiului de birouri si a spațiilor aferente serverelor)

II. Costurile lunare fixe/mp cu mentenanta/intretinerea, in euro, exclusiv TVA, asigurate 24 ore din 24, cuprinzand:

- mentenanță sistem încălzire/climatizare
- revizie lifturi
- mentenanță sistem control acces
- reparații echipamente/instalații clădire
- servicii pază și securitate, cu excepția cazului în care clădirea este închiriată în totalitate AFIR
- servicii curățenie spații comune/căi de acces, cu excepția cazului în care clădirea este închiriată în totalitate AFIR

CRFIR 2 SE Constanta va suporta plata lunara aferenta utilitatilor (gaz, energie electrica, apa, canal, incalzire, dupa caz), conform cotei părți ce ii revine, in baza consumurilor reale inregistrate.

III. Costul total al chiriei lunare prin însumarea punctelor I. și II."

Valoarea maximă de 13.350 euro fără TVA nu include costurile lunare cu utilitățile

Întrebare III:

Vă rugăm să clarificați dacă prevederile modelului orientativ de contract de închiriere (Secțiunea IV din Documentația de atribuire) sunt negociabile și dacă pot fi modificate împreună cu ofertantul căruia i se va atribui contractul.

Răspuns:



Centrul Regional Pentru Finantarea Investițiilor Rurale 2 S-E Constanta
Oficiul Județean Pentru Finantarea Investițiilor Rurale 2 S-E Constanta

Prevederile modelului orientativ de contract de închiriere (anexat la Secțiunea IV din Documentația de atribuire) a fost înțocmit în baza Normelor interne pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu într-o clădire de birouri, dotată cu utilități și spații de parcare necesar funcționării AFIR, versiunea 7 - 2021 publicate pe site-ul www.afir.ro.

Pot fi aduse modificări asupra contractului, de comun acord cu ofertantul câștigător, însă acestea vor fi în acord cu normele mai sus amintite.

Comisia de elaborare a documentației de atribuire

Constantin HERDA Președinte procedură

Dumitru-Daniel LEARCIU Membru evaluator

Teodoru CONȚU Membru evaluator

Sergiu-Dorin UZUN Membru evaluator

Daniel BRĂNIȘTEANU Membru evaluator

Ioana CÎINOIU Membru evaluator

Nicolae GURIȚĂ Membru evaluator